

Technická zpráva

Breda 1.NP (přízemí) – společenský prostor

dokumentace pro povolení stavby

Stavebník: Statutární město Opava
Horní náměstí 382/69, Opava, 74601

Projektant: Ing. Marek Zygula projekční kancelář INFOHOME
Vodárenská 5, 747 07 Opava, IČ: 66720028

Zodpovědný projektant: Ing. Martin Lichvár
ČKAIT 1102774 IP00

Říjen 2025

Popis stavebně technických úprav:

Bourací práce:

Bude demontována SDK příčka v otevřeném zádveří vstupu z ulice U Jaktařské brány. Stávající kavárna (m.č. 1.09) se nemění). Budou demontovány výplně výkladců, nesoudržné omítky, popř. nejnutnější část uvolněných dlažeb.

Prostupy pro rozvody VZT, zdravotnické a elektroinstalace.

Podlaha:

Ve všech řešených prostorech se nachází stávající teracová a keramická dlažba.

Předpokládá se její vyčištění a zachování, popř. pouze lokální oprava.

Podlahy jsou tvořeny původní dlažbou. Stávající dlažby budou zachovány (očištění). V místech podél výkladců, kde dlažba chybí bude proveden ucelený pás z PVC krytiny.

V soci. zařízeních (viz. legenda místností) bude provedena nová keramická dlažba na stávající dlažbu na adhezní můstek.

Svislé nenosné konstrukce:

Nosný systém zůstává zachován.

Stavební úpravy řeší pouze montáž nenosných dělicích příček – předstěn, které oddělí dispozičně nově navržené prostory. Další možnosti dispozičních rozdělení prostor podle potřeb a množství návštěvníků bude řešen akustickými závěsy na vodící liště kotvené do stropní konstrukce.

Konstrukce dělicích příček bude z typizovaných pozinkovaných profilů, kotvených do podlahy a do stropu místnosti. Opláštění konstrukce bude ze sádkartonových desek (nutno dodržet EI 45 (protipožární SDK) s vloženou minerální izolací. Provedení dle standartů výrobce se zatmelením spár, s odolností dle PBŘ. SDK příčky oddělující řešené/neřešené prostory bude navrženo a provedeno v návaznosti na konkrétní instalovaný systém (např. KNAUF). Montážní společnost zpracuje prohlášení o shodě s požadovanou požární odolností –vykazující požární odolnost z obou stran.

Vnitřní interiérové dveře budou typizované do ocelových zárubní. (nutno dodržet požadavek PBŘ).

Vstup z ulice U Jaktařské brány zůstane beze změny.

Vstup z ulice Pivovarská stávající vstupní portál bude upraven tak aby umožnil bezbarierové řešení. Předpokládá se pouze jednoduchá úprava stávajícího vstupního portálu – výměna vstupních dveří , zbývající konstrukce portálu včetně zasklen zůstane zachováno.

V místě stávajících vstupních dvoukřídlových dveří ze zádveří do vnitřní haly budou v nové dělicí příčce osazeny vstupní dveře 1 100 mm, výšky 2 100 mm. Požární odolnost dveří – viz. PBŘ.

Ve 2.NP na schodišti bude instalována nová příčka - DVOJITÉ OBOUSTANÉ OPLÁŠTĚNÍ (DESKY 12,5 WHITE, GREEN, RED) PROFIL 75mm. Tato konstrukce oddělí řešené prostory od neřešené části objektu Bredy.

Obklady, omítky:

V soc. zařízeních za pisoáry budou provedeny nové obklady do výšky 1,5m.

Ostatní stěny v soc. zařízení budou opatřeny omyvatelným nátěrem do výšky 1,5m.

Omítky stěn a stropů budou opraveny v nejnutnějším rozsahu. Stávající sloupy a stávající omítky po úpravě elektroinstalace a rozvodů VZT, ZT. Nesoudržné plochy omítek budou opraveny v nejnutnějším rozsahu

Povrchové úpravy:

Malby stěn a stropů budou provedeny v bílém odstínu. Bude proveden penetrační nátěr a dvojnásobný nátěr stěn a stropů.

Výkladce:

Stávající konstrukce výkladců zůstanou zachovány. 6 ks výkladců z hlavního průčelí budovy bude nově zaskleno sklem tl. 6mm čiré bezpečnostní sklo. Předem bude odstraněno původní zasklení a instalované OSB desky.

Vstupní portál ze strany Pivovarská :

Stávající vstupní dveře budou demontovány a dodány nové – viz. PBŘ.

Výkladce z ulice Pivovarská zůstanou zachovány , ze strany interiéru budou opláštěny SDK konstrukci.

Interierové dveře:

Nové interierové dveře budou dodány v provedení HPL. Požární dveře dle PBŘ (ke kolaudaci budou dodány atesty k požárním dveřím a zárubním). Interierové dveře bez požární odolnosti opět bílé. Dveře do soc. zařízení s WC zámkem , ostatní FAB. Pro přívod vzduchu do soc. zařízení bude sloužit štěrbina pod dveřmi (bez prahu). Popř. mřížka ve dveřích.

Pro nahlížení do neřešených prostor bude sloužit kruhové neotevíratelné okno s požární odolností EI 45. Průměr okna 2 000 mm.

Zařizovací předměty:

Všechny zařizovací předměty v 1.NP budou dodány nové. (ve 2.NP soc. pro personál zůstanou stávající). WC pro osoby se ZTP bude plně vybaveno dle ČSN.

**Požární prostupy mezi požárnímú úseky budou řešeny požárními ucpávkami.
Prostupy VZT potrubí budou mít osazeny požární klapky.**

Vytápění:

zdrojem vytápění bude kaskáda 3 ks tepelných čerpadel vzduch – vzduch. Venkovní jednotka + vnitřní jednotky. Umístění jednotek – viz. situační výkres. Jednotky budou umožňovat vytápění a chlazení řešených prostor rozvodem potrubí do stropních jednotek (21 ks). Místnosti soc. zařízení budou temperovány elektrickými přímotopy.

Větrání:

Větrání a nucená výměna vzduchu bude zajištěno vzduchotechnickým textilním potrubím (rukávem s mikroperforací) napojeným na kompaktní rekuperační jednotku o výkonu 5 000 m³/hod s elektrickým ohřevem.

Odvětrání sociálních zařízení bude řešeno axiálními ventilátory v počtu 3 ks osazenými na odvětrávací potrubí s vývodem znehodnoceného vzduchu přes fasádu do vnějšího prostředí. Přívod vzduchu do soc. zařízení bude zajištěn mezerou pod dveřním křídlem –nebudou osazeny prahy.

Požární zabezpečení:

Závěry PBR je nutno respektovat. Požárně-bezpečnostní řešení stavby vypracoval Ing. Pavel Beran, ČKAIT 1104145 – obor IH.

Dotčený objekt je zařazen dle vyhlášky 460/2021 Sb. do kategorie staveb II.

d.1 Požární výška stavby

- Požární výška (m)	- 17,50
---------------------	---------

d.2 Počet osob ve stavbě

- Počet osob v řešené části	- 171
-----------------------------	-------

d.3 Konstrukční systém stavby

- Konstrukční systém objektu (m)	- nehořlavý
----------------------------------	-------------

Řešené prostory budou nově tvořit samostatný požární úsek:

N1.1 – Sál, cowork, kavárna

f.2 Výpočtové požární zatížení

N1.1 – Sál, cowork, kavárna - $p_v = 22,78 \text{ kg/m}^2$ (podrobný výpočet viz příloha č.1)

f.3 Stanovení stupně požární bezpečnosti

N1.1 – Sál, cowork, kavárna – III. SPB (podrobný výpočet viz příloha č.1)

Evakuace z řešeného požárního úseku je řešeno pomocí nechráněné únikové cesty v rámci posuzovaného PÚ přímo ven před dotčený objekt s řešeným prostorem.

V dotčeném objekt bude viditelně označen hlavní vypínač el. proudu, kde samotné bud umožněno vypnout v podružném rozvaděči, případně celý objekt lze vypnout pomocí hl. jističe umístěný v prostoru rampy ul. Pivovarská.

Ve smyslu kpt. B4, ČSN 730834, je nutná instalace hlásičů požáru v elektrickém zabezpečovacím systému pro změnu stavby sk. II. – toto bude bezpodmínečně zajištěno, hlásiče kouře budou instalovány ve všech prostorách řešených požárními úseky (vyjma WC), instalace bude zajišťovat odborná firma za dodržení podmínek výrobce (Jablotron apod.). Tento systém bude napojen na bezpečnostní agenturu s nepřetržitým dohledem 24/7!

Požární úsek musí být vybaven vnitřním požárním vodovodem.

Vzduchotechnické potrubí procházející požárně dělícími konstrukcemi bude provedeno dle zásad (čl. 4.2.1 a 4.2.2 ČSN 73 0872):

V prostupech vzduchotechnického potrubí požárně dělícími konstrukcemi je nutno osadit požární klapky, kromě případů kdy:

Přístupové komunikace vyhovují pojezdu HZS.

Ostatní podrobnosti jsou uvedeny v PBR stavby, které je součástí této dokumentace

Součástí prací jsou tlakové zkoušky, revize.

Zdravotechnika:

Nové potrubí vody a kanalizace budou napojeny na stávající nejbližší rozvody. Napojení vody s novým uzavíracím ventilem. Plastové potrubí opláštěné Mirelonem. Potrubí bude v řešených místnostech zasekáno pod omítkou.

Ohřev TUV bude zajištěn elektrickými průtokovými ohříváči vody.

Celý rozvod vody bude od místa napojení měřen poměrovým vodoměrem.

Rozvod požární vody a umístění vnitřní hydrantové skříně se nemění – nutno zachovat

Elektroinstalace:

Elektroinstalace v řešených částech 1.NP bude provedena nově (2.NP zůstává beze změny).

Pro řešenou část 1.NP bude umístěn nový rozvaděč s podružným měřením elektřiny. Projekt elektro je nedílnou součástí PD. Umístění zásuvek je před realizací nutno konzultovat s investorem.

Požadavky vyplývající z PBR je nutno dodržet.